

**Referat af ordinær generalforsamling mandag den 16. maj 2022.
Mødet blev afholdt på Mariehøjcenteret, Holte.**

Formanden bød velkommen til den 56. ordinære generalforsamling til andelshavere og personale fra Norfors.

Holte Fjernvarme er **dit** fjernvarmeselskab – og vores generalforsamling er derfor **din** mulighed for at høre, hvordan det går med selskabet og opleve fællesskabet.

Der er sket rigtig meget, som har bragt fjernvarme helt frem i forreste række, når det gælder fremtidens varmekilder – noget drevet af den grønne omstilling og meget drevet af den ændrede markedssituation på varmeforsyningsområdet.

Vi vil derfor i forlængelse af generalforsamlingen også fortælle om markedssituationen, den igangværende fortætningskampagne og de udbygningsmuligheder, som Holte Fjernvarme sammen med Norfors har set på. Vi vil også fortælle om vores ambitioner for at frigøre os mest muligt fra brug af gas, som en del af den bærende produktion af varme.

1. Valg af dirigent

Bestyrelsen havde foreslået advokat Line Markert fra Horten Advokatpartnerselskab som generalforsamlingens dirigent. Dirigenten blev enstemmigt valgt af generalforsamlingen. Dirigenten konstaterede efterfølgende, at generalforsamlingen var lovligt indkaldt.

Der er ca. 50 personer til stede repræsenterende 23 andelshavere med i alt 370 stemmer ud af i alt 1453 mulige.

2. Bestyrelsens beretning for det forløbne regnskabsår 2021 – gengives i sin helhed

Hermed aflægges bestyrelsens beretning for 2021 – det 56. år siden selskabets stiftelse i 1966. Det bliver en af de lange!

Holte Fjernvarme er et forbrugerejet andelsselskab, der opererer efter "hvile i sig selv-princippet", hvilket indebærer, at al under- eller overdækning skal fordeles ud til andelshaverne. Det er således ingen eksterne kapitalejere, der skal tilgodeses, som tilfældet er i f.eks. et aktieselskab.

Interessen for fjernvarme er stigende i takt med den voldsomme udvikling i naturgaspriserne, og vi oplever en stor interesse blandt borgerne for at konvertere til fjernvarme.

Nye kunder er alt andet lige positivt for os og vil bidrage til at nedbringe de faste omkostninger pr. andelshaver og dermed mindske fastprisen på jeres varmeregning i de kommende år.

Organisatoriske forhold:

Generelt har Norfors' organisation været udfordret i forhold til administrationen af Holte Fjernvarme, idet nøglemedarbejdere fra Holte Fjernvarme efter overdragelsen til Norfors imod intentionerne har valgt at forlade Norfors, ligesom den igangværende konverteringsbølge især trækker veksler på det tekniske personale. Det er vigtigt at præcisere, at processen med at levere varme, måling og afregning af forbrug over for den enkelte ikke har været påvirket heraf.

Selskabets udpegede direktør, Bjørk Paamand Olsen, forlod efter endt barselsorlov i august 2021 Norfors, hvis opgaver underdirektør i Norfors, Jan Olsen, i hele barselsperioden og resten af 2021 har varetaget. Vi anerkender den ekstra indsats, som det har krævet af Jan.

For at styrke vores profil i forhold til lokalsamfundet og varetage tilsynet med de indgåede aftaler om varmelevering og managementaftalen med Norfors og støtte bestyrelsen i sit arbejde, valgte bestyrelsen at ansætte vores egen direktør i Holte Fjernvarme – Erik Møllerup – med tiltrædelse 15.

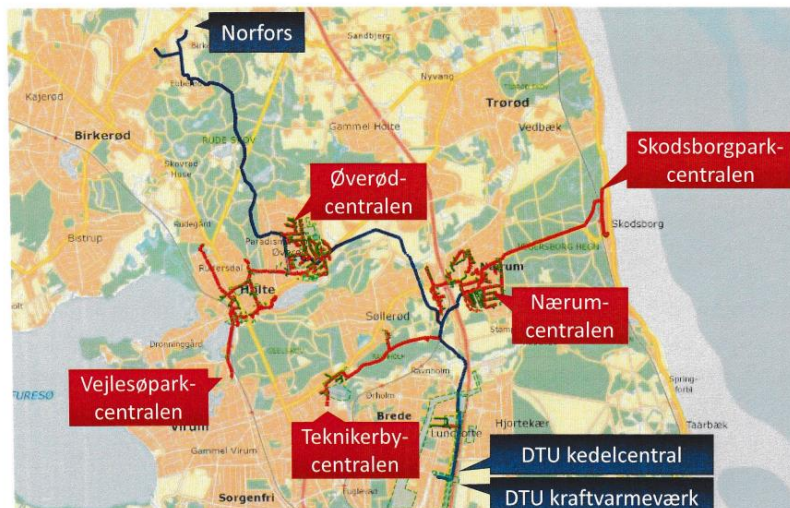
februar 2022. Erik har allerede i den korte periode, han har været ansat, formået at sætte retning på flere af de indsatsområder, som bestyrelsen har prioriteret.

Samarbejdet med DTU:

Som nogen af jer ved fra tidligere, findes der et selskab benævnt DTU-HF, som er ejet af henholdsvis DTU og HF i fællesskab.

Da DTU og Holte Fjernvarme nu hver især ikke længere aftager fjernvarme gennem DTU-HF, er parterne blevet enige om en ændret fordeling af restforpligtelserne i selskabet, indtil leasingkontraktens udløb 31/12 2029. I den forbindelse har Holte Fjernvarme og DTU-HF indgået aftaler om brugsret til og overdragelse af den resterende del af transmissionsledningen, som ligger nord for Mølleåen med forbindelsen mellem tre af Holte Fjernvarmes egne varmecentraler. Aftalerne kom med leasingselskabets underskrift 30. marts 2022 endeligt på plads og indebærer en forøgelse af vore faste omkostninger. Det har været helt afgørende for bestyrelsen, at vi nu 100 % kontrollerer fjernvarmenettet mellem 3 af vore egne varmecentraler samt transmissionsledningen ned til Vestforbrændings ledningsnet.

HF's varmecentraler



Varmepris:

Holte Fjernvarme har i de seneste år arbejdet målrettet på at nedbringe varmeprisen, og det er – som I kan se – lykkedes at bringe varmeprisen ned under niveau med sammenlignelige fjernvarmeselskaber.

Vi har med effekt fra 1. oktober 2021 ovenikøbet reduceret fastprisen lidt.

Vi har imidlertid ikke været i stand til at forudse eller afværge de voldsomme stigninger, der er set på energimarkedene – ikke mindst i kølvandet på den ulykkelige krig i Ukraine.

Vi arbejder p.t. på at afbøde virkningerne heraf, bl.a. ved at sikre den aftalte mængde affaldsvarme fra Norfors på kortere sigt samt etablere et varmepumpeanlæg, som kan give os grøn varme som grundlast hele året og gøre os mindre afhængige af naturgas som spidslast i den kolde periode.

Ikke desto mindre vil som minimum 2022 og 2023 byde på højere fjernvarmepriser for os alle, jf. den varslede stigning i den variable varmepris med effekt fra 1. august 2022. Det vil Erik Møllerup komme mere ind på i sin forelæggelse af budget 2022.

Pris gældende fra	1. januar 2019	1. oktober 2019	1. januar 2020	1. oktober 2020	1. januar 2021
Variabel varmepris, kr. pr. MWh inkl. Moms	478,75	431,25	431,25	391,25	391,25
Fastpris efter BBR, kr. pr. m ²	43,75	43,75	43,75	43,75	40,00
Motivationsafgift, kr. pr. grad inkl. Moms	25,00	25,00	25,00	25,00	25,00
Pris for standardlejlighed (75 m ² /13 MWh) inkl. moms	9.505	8.888	8.888	8.368	8.086
Pris for standardhus (130 m ² / 18,1 MWh) inkl. moms	14.353	13.493	13.493	12.769	12.282

År	Pris for standardlejlighed (75 m ² /13 MWh) inkl. moms	Pris for standardhus (130 m ² / 18,1 MWh) inkl. moms
1. januar 2019	9.505	14.353
1. oktober 2019	8.888	13.493
1. januar 2020	8.888	13.493
1. oktober 2020	8.368	12.769
1. januar 2021	8.086	12.282

Nytilslutninger:

I 2021 har teknikerne foretaget nye tilslutninger på i alt 4.692 m², svarende til 0,6 % af selskabets samlede tilslutning.

Varmesalg:

Selskabet solgte i 2021 i alt 80.345 MWh, som i forhold til det budgetterede varmesalg på 78.908 MWh var en stigning på 1,8 %.

Varmesalget i 2021 skal ses i forhold til, at klimaet stort set var som forventet. Forventningen udtrykkes i graddage, og antallet af graddage i regnskabsåret 2021 var 2.828 – knapt 1 % højere end budgetteret (2.801 GD).

Varmeforbrug:

Der blev i 2021 leveret 63.977 MWh affaldsbaseret fjernvarme fra Norfors svarende til 66 % af det samlede behov. Den resterende mængde er leveret fra Vestforbrænding (5.942 MWh/6 %) samt produktion på egne gasfyrede fjernvarmekedler (27.291 MWh/28 %).

Hvis I ved hovedregning er kommet frem til, at vi sælger mindre varme, end vi forbruger, så skyldes det et stort varmetab i vores fjernvarmenet, som er kendetegnet ved lange stræk af transmissionsledninger mellem de forsynede områder.

Varmetabet udgjorde i 2021 16.865 MWh svarende til 21 % af det totale varmebehov. Varmetabet er afhængigt af isoleringsgraden af vore fjernvarmeledninger og vandets temperatur både ved frem- og tilbageløb (jo højere temperaturer – jo større varmetab). Norfors er i øvrigt forpligtet til at nedsætte fremløbstemperaturen i de kommende år, hvilket i sig selv vil mindske varmetabet.

Størstedelen af den nødvendige fjernvarme til selskabets fjernvarmenet leveres heldigvis som affaldsbaseret varme fra Norfors' anlæg i Usserød. Norfors er iht. aftale forpligtet til at levere ca.

70.000 MWh/år, hvilket også var indregnet i budgettet. Imidlertid har Norfors med forskellige begrundelser gennem hovedparten af 2021 ikke leveret den aftalte varmemængde. Ikke mindst driftsforstyrrelserne og prioriteringerne på Norfors' affaldsforbrændingsanlæg sidst på året – og et godt stykke ind i 2022 – har medført et ikke ubetydeligt merforbrug af gas.

Afkøling:

Afkølingen hos de enkelte forbrugere er vigtig. Den samlede afkøling fra forbrugerne har gennem en del år været for lav sammenlignet med mere tidssvarende fjernvarmesystemer. I 2021 var den gennemsnitlige afkøling hos forbrugerne 25,9 °C. Til sammenligning ligger afkølingen hos Norfors Fjernvarmes (dækker tidl. Birkerød Kommune) kunder på ca. 40 °C.

Derudover medfører temperaturforholdene (især HF's lave afkøling) i vores fjernvarmenet en begrænsning i den mulige varmeoverførsel fra Norfors til os. Jo mere afkøling vi præsterer som forbrugere, jo lavere bliver vores samlede varmepris!

Gør derfor selv en ekstra indsats for at sikre, at din afkøling er så høj som overhovedet mulig. Dette vil – for egen regning – indebære regelmæssigt vedligehold af din varmeinstallation og varmtvandsbeholder, så de kører så optimalt som muligt! Søg f.eks. vejledning på Holte Fjernvarmes hjemmeside.

Fremløbstemperaturen varierer noget afhængigt af, hvor man er koblet på fjernvarmenettet. Der er i 2021 derfor taget beslutning om at gennemføre analyser, der kan ligge til grund for en indførelse af en ny incitamentstarif – en returtemperaturløst kaldet Fairvarme – som målrettet både opmuntrer forbrugerne til at forbedre afkølingen fra deres anlæg, men samtidig i højere grad end hidtil tager højde for deres mulighed for at afkøle den modtagne varme. Denne model tager således også højde for den fremtidige sænkning af fremløbstemperaturen fra Norfors.

Fortætningskampagne status:

Analyser viser, at en fortætningskampagne medfører et selskabsøkonomisk overskud, der både levner mulighed for at tilbyde nye kunder en fordelagtig tilslutning, men også et overskud, der vil komme de nuværende kunder til gode.

Bestyrelsen godkendte derfor en fortætningskampagne med fokus på ejendomme i de områder, som allerede er udlagt til fjernvarme, for konvertering til fjernvarme i den kommende tid – til glæde for miljøet og Holte Fjernvarme, og dermed for alles økonomi.

Kampagnen blev i igangsat i sommeren 2021 med tre delområder:

- (1) Holte og Øverød,
- (2) Nærum og
- (3) Skodsborg, Søllerød og Ørholm.

Ca. 340 ejendomme blev kontaktet, og der er fortsat dialog med flere ejendomme i de tre områder, og mere end de forudsatte 25 % tilmeldte sig relativt hurtigt, hvorfor projektet blev skudt i gang.

I efteråret blev der således indgået en rammeaftale med entreprenøren Wicotec Kirkebjerg om at udføre stikledningerne og kundeinstallationerne i alle tre områder. Arbejdet med at tilslutte de mange nye kunder forventes at forløbe helt ind i 2023. Mere om det efter generalforsamlingen.

Arbejder på centralerne:

Udskiftning af røggaskanaler og -vekslere på både Nærum og Øverød har været på tapetet længe. Røggaskanalernes funktion er at lede røggassen fra gaskedlerne til skorstenen, og røggasvekslerne udnytter restenergien i røggassen, således at forbrændingsprocessen optimeres mest muligt. Ved præcis dimensionering af vekslerne kan en meget høj virkningsgrad opnås, og tilbagebetalingstiden for den øgede optimering bliver under de nuværende forhold under fem år. Entreprenørerne har besigtiget centralerne grundigt forud for tilbudsprocessen, og arbejdet går i gang nu, men vil som alle andre projekter være påvirket af materiale mangler og -priser. Alle vore varmecentralers styresystem er grundlæggende blevet konverteret til samme standard som Norfors', nemlig Schneiders IGSS. Skodsborg bliver også tilføjet, og alle styringer bliver løbende optimeret og finreguleret. Herudover er de sædvanlige vedligeholdelsesarbejder på pumper og ventiler udført.

Ledningsarbejder:

Der er i 2021 gennemført reparationsarbejder i forbindelse med utætheder i ledningsnettet ved Rønnebærvej, Malerbakken samt i tunnelen ved Grünersvej.

Udskiftning af målerparken:

Seneste status på målerne for Holte, Nærum og DTU er, at 934 målere er konverteret til fjernaflæsning, heraf giver 379 manglende aflæsninger, som betyder, at der enten skal opsættes antenne-sites til hjemtagning af data eller optimeres på antenneforholdet for den enkelte måler. Særligt Nærum har svag dækning, hvorfor der påbegyndes undersøgelse for at finde placering til yderligere antenner.

Grøn Varme:

Holte Fjernvarme har gennem Norfors deltaget i arbejdet med målrettet at bidrage til den grønne omstilling. Den grønne omstilling er vigtig, men bestyrelsen holder fast i, at det må ske under hensyntagen til forsyningsikkerhed, kundetilfredshed og varmepris.

Det kommende år:

I det kommende år vil bestyrelsen have særlig fokus på følgende indsatsområder:

Strategi:

Bestyrelsen udså det strategiarbejde, som blev annonceret på generalforsamlingen i 2020. Da vi nu endelig har fået ansat en direktør, vil dette arbejde blive genoptaget.

Efterprøvning af aftalerne med Norfors:

Bestyrelsen har indtil gennemgangen af årsrapporten for 2021 ikke modtaget fyldestgørende redegørelser for den løbende underleverance og afregning af varme fra Norfors, hvorfor den har bedt formandskabet foranledige endnu en afklaring af varmeleveringsaftalens indhold og afregningsgrundlag, samt at der på den baggrund foretages en revision af afregningen for 2021 med Norfors baseret på dette grundlag.

Administrationsomkostningerne for 2021 skal ligeledes i henhold til indgået aftale opgøres som en andel af de faktisk afholdte udgifter til fjernvarmeadministration, i Norfors maksimeret til 2020-omkostningerne reguleret med nettoprisindekset for oktober 2020.

Da grundlaget herfor ikke forelå ved gennemgangen af årsrapporten for 2021, har bestyrelsen anmodet om en specifikation af administrationsomkostningerne, der opgør grundlaget for den aftalte ydelse suppleret med aftalte særydelser, som beskrevet i aftalegrundlaget.

Dette sker i tæt samarbejde med Norfors, og evt. korrektioner som følge heraf vil alene kunne føre til en forbedring af den økonomiske situation i forhold til det, som præsenteres i dag.

Etablering af grøn grundlast:

Som følge af målsætningerne om grøn omstilling og behovet for yderligere produktionskapacitet har bestyrelsen besluttet at gennemføre etableringen af et luft-til-vand-varmepumpeanlæg på Øverødcentralen – et anlæg som vil være med til at gøre os mere uafhængige af naturgas, når det står færdigt – forhåbentligt i 2023/2024. Dette projekt er p.t. under myndighedsbehandling, og flere lokationer kan komme på tale i de kommende år. Mere om det efter selve generalforsamlingen.

Øvrige tilslutninger:

De ekstraordinært høje gaspriser medfører naturligt nok også et stigende ønske om tilslutning til fjernvarmenettet fra nye kunder udenfor fortætningskampagnens områder; både individuelle kunder og storkunder. Nogle er enkle at gå til, mens andre fordrer en hel del arbejde. Disse tilslutninger håndterer og prioriterer vi sideløbende med fortætningskampagnens tilslutninger.

Renoveringsarbejder:

Endelig vil der i 2022 blive gennemført en større udskiftning af ledningsnettet ved Rudersdalsvej for at garantere forsyningssikkerheden i området samt reducere varmetabet i den centrale del af ledningsnettet i Holte området.

Afslutning:

Vi går altså endnu et spændende og travlt år i bestyrelsen i møde, og det ser jeg meget frem til.

I den anledning vil jeg gerne takke bestyrelsen for et fantastisk godt samarbejde samt jeres stærke og aktive engagement i Holte Fjernvarmes ve og vel. Det er mig en stor glæde at opleve den energi, som I lægger for dagen.

Til slut skal jeg på bestyrelsens vegne også sende en varm hilsen til de af Norfors' medarbejdere, som i både stort og småt er involveret i Holte Fjernvarmes drift, administration og bestyrelsesbetjening, med tak for jeres indsats for selskabet.

Der fremkom herefter en række indlæg og spørgsmål relateret til Motivationsafgiften og den i beretningen annoncerede "Fair Varme" prismodel. Særligt det forhold, at det for nogen er svært opnå en afkøling på 35 grader, giver anledning til at udfordre forståelsen for modellen.

Der blev i den forbindelse stillet spørgsmålstejn ved fysikken bag de udsagn, der ligger til grund for argumentationen for den nuværende takststruktur. Dette forhold blev henvist til yderligere drøftelse under punktet indkomne forslag.

Der blev spurgt ind til monitorering af tab af ledningsvand kontra varmetab fra ledningerne. Det blev hertil oplyst, at ledningsnettet løbende overvåges af driften (24/7), således at unormalt tab i nettet hurtigt bliver kendt. Endvidere foretages løbende droneinspektioner med termisk kamera. Varmetabet i ledningsnettet er lidt højere end gennemsnittet, og derfor er ledningsreovering en væsentlig del af vedligeholdelsesplanerne.

Der blev spurgt ind til, hvornår en ny takststruktur evt. er gældende fra, og om den får betydning for valg af kommende ny-anlæg hos den enkelte. Formanden oplyste, at analysearbejdet er igangsat med henblik på mulig ikrafttrædelse i 2023, og at det ikke bør få indvirkning på valg af fremtidige ny-anlæg.

Der blev spurgt ind til, om lavtemperatur indgår i planerne, hvortil det blev oplyst, at alle ændringer af fremløbstemperaturen vil blive genstand for en grundig vurdering, men at egentlig lavtemperatur for nuværende ikke indgår i planerne.

Der blev spurgt ind til, om "Spædevand" er afkalket, hvortil underdirektør Jan Olsen, Norfors, bekræftede, at "spædevand" er behandlet.

Der blev spurgt ind til den varslede prisstigning – emnet blev henvist til orienteringen om budget 2022 senere på dagsordenen.

Der blev spurgt ind til, hvor affaldet til affaldsvarmen kommer fra – det blev oplyst, at det kommer fra de kommuner, der er en del af Norfors' område (Allerød, Fredensborg, Helsingør, Hørsholm og Rudersdal kommuner).

Der blev spurgt ind til, om geotermi indgår i planerne. Formanden svarede, at det gør det ikke.

Der blev fra flere kvitteret for en fin beretning.

Forsamlingen tog beretningen til efterretning med akklamation.

3. Den reviderede årsrapport fremlægges til godkendelse

Regnskabschef Henrik Schwartz gennemgik væsentlige punkter i regnskabet for regnskabsåret 2021, som blev godkendt af bestyrelsen 4. april 2022.

Der fremkom følgende spørgsmål/kommentarer til beretningen:

Der blev spurgt ind til administrationsomkostningernes størrelse i 2021 sammenlignet med 2020. Administrationsomkostningerne for 2020 dækkede ikke et fuldt regnskabsår, da det var året, hvor der fandt en virksomhedsoverdragelse sted til Norfors.

Der blev spurgt ind til længden på afskrivningstider. Administrationen oplyste, at afskrivningstider kan være op til 30 år. Rammerne for dette er reguleret. Det blev bekræftet, at der løbende er fokus på afskrivningstiderne.

Der blev spurgt til, om Holte Fjernvarme har renteswap og i givet fald størrelsen af denne. Det blev oplyst, at Holte Fjernvarmes renteswap er i størrelsesordenen 75.-100.000 kr.

Der blev spurgt ind til en post om manuelt varmesalg – det betyder opkrævning ved manuelt udarbejdede fakturaer.

Herefter godkendte generalforsamlingen regnskabet ved akklamation, og dirigenten takkede Henrik Schwart for præsentationen.

4. Budget for 2022 fremlægges til orientering

Direktør Erik Møllerup gennemgik væsentlige punkter i budget 2022, herunder også den budgetrevision, der blev gennemført af bestyrelsen 4. april 2022, og som har medført varsling af takststigninger gældende pr. 1. august 2022.

Endvidere redegjorde direktøren for fastsættelse af bestyrelshonorar, der er uændret.

Der fremkom følgende spørgsmål/kommentarer til budgettet:

Der blev spurgt ind til den budgetterede gaspris, som er oplyst før afgifter. Forecast er hentet fra Dansk Fjernvarme og det blev oplyst, at Holte Fjernvarme køber gas til variabel pris.

Der blev spurgt ind til, hvorfor indtægterne til motivationsafgiften er stigende de kommende år. Hertil er svaret, at der med flere kunder og større varmesalg forventes en større indtægt på alle parametre i vore prisstruktur.

Der blev spurgt ind til, om Fair Varme indgik i budgettet. Budgettet er baseret på den nuværende prisstruktur. Fair Varme indgår derfor ikke i budgettet.

Der blev spurgt ind til, om den store stigning i varmepriserne ikke skræmmer potentielle nye konverteringskunder væk. Det blev oplyst, at eksisterende gaskunder er meget interesserede i konvertering, også efter de har modtaget oplysning om den fremtidige stigning i varmepriserne.

Der blev efterlyst en beregning af prisen pr. MWh, som bør fremgå tydeligere i budgettet.

Dirigenten konstaterede herefter, at orienteringen om budget 2022 blev taget til efterretning.

5. Investeringsplan for indeværende regnskabsår fremlægges til orientering

Direktøren redegjorde for de væsentligste investeringsaktiviteter for 2022 – renovering af ledning på Rudersdalvej, Røggaskanaler på centralerne i Øverød og Nærum samt om muligt en varmepumpe på Øverød Centralen.

Generalforsamlingen havde ikke spørgsmål til investeringsplanen.

6. Forslag fra bestyrelse og/eller andelshavere

"EF Linde Alle 17-25, Nærum" har fremsendt følgende forslag til behandling på den ordinære generalsamling for Holte Fjernvarme a.m.b.a.:

Med udgangspunkt i vor skrivelse til HF ("Til-Holte Fjernvarme amba -20220424" fremsendt pr. mail 2022-04-24) nedsættes et udvalg med det formål at fremkomme med en reel prisberegning af afgiften til HF uden mærkværdige "motivationsafgifter", men baseret på flg. elementer:

- varmeforbrug** for varmt brugsvand og fjernvarme (pris pr. **Mwh**)
- reparation/vedligehold af HF's ledningsnet og tekniske udstyr for pågældende regnskabsår
- nyinvesteringer i HF's ledningsnet og tekniske udstyr for pågældende regnskabsår
- løn- og andre administrationsomkostninger i HF for pågældende regnskabsår

Mail af 2022-04-24 er vedhæftet dagsordenen.

Forslaget blev på vegne af forslagsstillerne motiveret af Gunni Frederiksen

Ejerforeningen Linde Alle er et nybyggeri, højt isoleret og har derfor svært ved at opnå en afkøling som den, der lægges op til i gældende prisstruktur.

Man mener, at der er tale om et optimeringsproblem i fjernvarmesystemet, og at en høj returtemperatur bør være at foretrække, fordi der således ikke skal bruges så meget energi på at

løfte temperaturen igen. Der ønskes derfor en enhedspris, der er til at forstå, og forslaget skal ses på den baggrund.

Bestyrelsen redegjorde herefter for, at de ikke kunne støtte forslaget, men at der fortsat skal arbejdes med en videreudvikling af den eksisterende model baseret på "Fair Varme"-modellen, som formanden redegjorde for i beretningen. Fair varme-modellen tager i højere grad hensyn til, at afkølingen måles op imod fremløbstemperaturen. Motivationsafgiften er et udtryk for en fælles indsats for at reducere såvel det samlede varmeforbrug, som økonomien for alle forbrugere. Der er derfor tale om en misforståelse, når Ejerforeningen Linde Alle 17-25 i sit brev lægger til grund, at en lav afkøling er udtryk for en effektiv udnyttelse af fjernvarme. Dette er der også redegjort for i det svar, som er sendt til ejerforeningen.

Analysearbejdet med en ny takststruktur baseret på Fair Varme er igangsat, og håbet er, at det kan få effekt fra 2023, hvis påvirkningerne af den nye struktur over for andelshaverne vurderes begrænset.

Der udspandt sig herefter en debat omkring særligt 2 forhold – fysikken i fjernvarmenettet og dermed det rigtige i at arbejde med en høj afkøling, dels et ønske om, at prisstrukturen blev bedre kommunikeret, således at den forstås som kostægte, og så man bedre kan forklare betydningen af de enkelte elementer i prisstrukturen.

Dirigenten noterede sig, at der er udtrykt en utilfredshed med den nuværende prisstruktur og foreslog en vejledende afstemning ved håndsoprækning før en eventuel skriftlig afstemning. Dette tilsluttede forsamlingen sig. Herefter blev der ved håndsoprækning afgivet 6 stemmer for forslaget. Dirigenten konstaterede herefter, at forslaget var faldet.

7. Valg af bestyrelsesmedlemmer

Bestyrelsesmedlemmer på valg:

Frank Toft-Jensen, Ystadvej, 2850 Nærum – ordinært på valg, genopstiller.

Frank Toft Jensen blev valgt til bestyrelsen for 4 år med akklamation

8. Valg af suppleanter til bestyrelsen

Valg af 2 suppleanter:

Svend Joensen, E/F Geelskovparken, 2830 Virum – ordinært på valg, genopstiller.

Hans Henrik Stener, Villakunde, 2840 Holte

Svend Joensen og Hans Henrik Stener blev begge valgt med akklamation.

9. Valg af statsaut. revisor

Bestyrelsen indstiller Deloitte som selskabets revisor.

Generalforsamlingen tiltrådte bestyrelsens indstilling.

10. Eventuelt

Der blev efterlyst en bedre vejledning til, hvad den enkelte andelshaver kan gøre for at optimere sit anlæg. Direktøren replicerede hertil, at der vil blive set på muligheden for at holde et møde/workshop, hvor der kan blive givet gode råd til, hvad den enkelte kan gøre.

Det blev foreslået, at Holte Fjernvarme kommunikerer direkte til dem, som har en dårlig afkøling – hertil blev det oplyst, at det allerede fremgår af regningen, og at den enkelte derudover selv kan se sine egne data via selvbetjeningsløsningen på hjemmesiden. Bestyrelsen og administrationen vil se på nye initiativer, der kan vejlede den enkeltes muligheder for at forbedre afkøling og reducere sit forbrug.

Det blev konstateret, at generalforsamlingen generelt havde været meget teknisk anlagt og dermed kunne det være svært at følge med i for alle.

*Der blev efterlyst bedre lydforhold – mikrofon.
Dette vil blive taget med i evalueringen af generalforsamlingen.*

Herefter konstaterede dirigenten, at dagsordenen var udtømt, og at generalforsamlingen hermed var afsluttet. Dirigenten takkede for god debatlyst og for god ro og orden.

Formanden takkede dirigenten for fin ledelse og styring af generalforsamlingen.

Referat ved: Erik Møllerup

Referat godkendt af dirigenten



Line Markert

*Efter generalforsamlingen gav underdirektør **Jan Olsen, Norfors**, et indlæg omkring Grøn Varme-projektet, fortætningsprogrammet i Holte Fjernvarmes område og de udbygningsplaner for fjernvarme, der arbejdes med i hele Norfors' område og dermed også i Holte Fjernvarmes område.*

Disse initiativer sker i et samarbejde mellem kommunerne og de forskellige fjernvarmeselskaber i Norfors' område.

Grøn Varme og udbygningsplanerne præsenteres for kommunernes politikere i juni måned, hvorefter det endelige materiale vil foreligge og blive gjort tilgængeligt.