

## A. NØDVENDIGE ÆNDRINGER PGA. OMLÆGNING AF REGNSKABSÅR OG TAKSTER

Gældende vedtægt 2018	Ny vedtægt 2019	Bemærkninger
<p>§ 3.5: Andelshavere, varmetaftagere og ikke andelshavere skal respektere selskabets <i>til enhver tid</i> gældende vedtægter samt de øvrige <i>udleverede</i> vilkår for levering af fjernvarme, der <i>måtte være gældende</i> for selskabet, herunder f.eks. tarifbestemmelser og de af selskabets bestyrelse udarbejdede <i>almindelige leveringsbestemmelser samt eventuelle tekniske leveringsbestemmelser</i>. Ved nyttilslutning skal ejendommens ejer forpligte sig og efterfølgende ejere af ejendommen til at aftage sit forbrug af varme til opvarmning af ejendommen og fremstilling af varmt brugsvand fra selskabet.</p>	<p>§ 3.5: Andelshavere, varmetaftagere og ikke-andelshavere skal respektere selskabets gældende vedtægter, samt de øvrige vilkår for levering af fjernvarme, der <i>til enhver tid gælder</i> for selskabet, herunder f.eks. <b>Takstblad</b> og de af selskabets bestyrelse udarbejdede <b>Almindelige- og Tekniske Leveringsbestemmelser</b>. Ved nyttilslutning skal ejendommens ejer forpligte sig og efterfølgende ejere af ejendommen til at aftage sit forbrug af varme til opvarmning af ejendommen og fremstilling af varmt brugsvand fra selskabet.</p>	<p>A.1: Tydeliggørelse af, at aftalegrundlaget mellem andelshavere m.fl. og selskabet udgøres af Takstblad samt Almindelige- og Tekniske leveringsbestemmelser i tillæg til fjernvarmeoverenskomsten.</p>
<p><b>§ 4 Tilslutningsudgifter</b> 1. Nye forbrugere betaler i forbindelse med ejendommens tilslutning - en grundafgift og - en stikledningsafgift, der fastsættes af bestyrelsen i et takstregulativ.  2. Ydelser i forbindelse med en ejendoms tilslutning erlægges kontant, senest når stikledningen er indført i ejendommen og varme kan leveres. Selskabet kan dog tilbyde hel eller delvis finansiering mod betryggende sikkerhed.  3. I forbindelse med nyttilslutninger kan selskabet givet tilbud om for ejers regning at udføre ombygning og tilpasning af interne anlæg.</p>	<p>[Sletning af hele § 4]</p>	<p>A.2: § 4 er beskrevet i selskabets Takstblad, som gælder jf. §3.5. Dobbelt beskrivelse i vedtægter og Takstblad besværliggør forståelse samt evt. senere ændringer i enten vedtægter eller Takstblad.</p>
<p><b>§ 5 Varmepris</b> 1. Den årlige varmepris består af: a) En volumenandel baseret på det tilsluttede bruttorumfang. b) En målerrelateret andel, som er baseret på den vandmængde (m<sup>3</sup>), som er strømmet igennem fjernvarmemåleren c) En varmemålerrelateret andel, beregnet på grundlag af det energiforbrug, som fjern-varmemåleren udviser 2. Selskabets bestyrelse fastsætter disse prisandele under hensyn til de til enhver tid gældende offentlige retningslinier og budgettet for det kommende regnskabsår.  3. Enhedspriserne for de enkelte prisandele fastsættes af bestyrelsen og fremgår af takstregulativets takstblad. 4. Disse enhedspriser meddeles forbrugerne samtidig med udsendelsen af acontooprævelserne for det pågældende regnskabsår. Den endelige varmepris for det pågældende regnskabsår meddeles forbrugerne samtidig med udsendelse af årsopgørelsen.</p>	<p>[Sletning af hele § 5]</p>	<p>A.3: §5 er beskrevet i selskabets Takstblad, som gælder jf. §3.5. Dobbelt beskrivelse i vedtægter og Takstblad besværliggør forståelse samt evt. senere ændringer i enten vedtægter eller Takstblad.</p>
<p><b>§ 6 Betaling</b></p>	<p>[Sletning af hele § 6]</p>	<p>A.4:</p>

<b>Gældende vedtægt 2018</b>	<b>Ny vedtægt 2019</b>	<b>Bemærkninger</b>
<p>1. Bestyrelsen fastsætter i forbindelse med udsendelse af acontoopkrævningerne antallet af rater, som udgør grundlaget for opkrævningerne, indtil årsopgørelsen foreligger.</p> <p>2. Betaler en forbruger ikke sin skyld til selskabet senest en måned efter påkrav, kan bestyrelsen gøre selskabets krav gældende ad retslig vej og kan straks foranledige varmeforsyningen afbrudt. Genoptagelse af forsyningen til vedkommende ejendom kan gøres betinget af, at alle forfaldne ydelser til selskabet med påløbne renter er betalt. Bestyrelsen bemyndiges til at fastsætte gebyrer til dækning af omkostningerne ved restanceinddrivelse. Disse gebyrer er anført i takstregulativet.</p>		<p>§ 6 er beskrevet i selskabets Takstblad, som gælder jf. §3.5. Dobbelt beskrivelse i vedtægter og Takstblad besværliggør forståelse samt evt. senere ændringer i enten vedtægter eller Takstblad.</p>
<b>§ 10 Generalforsamling</b>	<b>§ 6 Generalforsamling</b>	A.5: Omnummerering af § 10 til § 6
<b>§ 10 Generalforsamling</b> 1. Selskabets ordinære generalforsamling afholdes hvert år i september måned.	<b>§ 6 Generalforsamling</b> 1. Generalforsamlingen er selskabets øverste myndighed. Ordinær generalforsamling afholdes hvert år i Rudersdal Kommune, og senest 5 måneder efter regnskabsårets afslutning.	A.6: Omnummerering af § 10.1 til § 6.1, og ændring iht. Standardvedtægtens pkt. 6.1 og 6.2 – dog med afholdelse af generalforsamling 5 måneder efter regnskabsårets afslutning.  Øverste myndighed tilføjes, da dette også er gældende for HF, og derfor bør stå i HF's vedtægter. Stedsfastsættelsen er en videreførelse af gl. §10.4 i HF's vedtægter, som til gengæld udgår.
<b>§ 10 Generalforsamling</b> 4. Generalforsamlingen afholdes i Rudersdal Kommune.	[Sletning af §10.4]	A.7: Gl. §10.4 er indføjet i ny §6.1 – se A.6.
<b>§ 11 Bestyrelsen</b> 15. Mindst 3 bestyrelsesmedlemmer kan kræve, at gennemførelsen af forslag om ændrede takster, jf. §5, udsættes til efter at en generalforsamling har haft lejlighed til at tage stilling til de foreslåede ændringer.	[Sletning af hele §11.15]	A.8: Slettes pga. henvisning til §5, som også er slettet (se A.3). Bestemmelsen findes ikke i standardvedtægten.
[-]	<b>§ 9 Regnskab og revision</b>	A.9: Indførelse af ny §9 "Regnskab og revision" jf. Standardvedtægtens pkt. 9. Træder i stedet for gl. §12.
[-]	<b>§ 9 Regnskab og revision</b>  1. Selskabets regnskabsår er fra 1. januar til 31. december. Årsrapporten opgøres under hensyntagen til lovgivningens bestemmelser og god regnskabskik.  Selskabets regnskabsår omlægges i 2018, hvilket betyder, at selskabets regnskabsår, der løber fra 1. juni 2018, afsluttes 31. december 2018. Herefter er selskabets regnskabsår fra 1. januar til 31. december.	A.10: Indførelse af ny §9.1 jf. Standardvedtægtens pkt. 9.1.
[-]	<b>§ 9 Regnskab og revision</b> [...]  2. Årsrapporten revideres af en statsautoriseret revisor, som generalforsamlingen har valgt.	A.11: Indførelse af ny §9.2 jf. Standardvedtægtens pkt. 9.2.

## B. ANBEFALEDE ÆNDRINGER AF ANDELSHAVERNES RETTIGHEDER OG PLIGTER

Gældende vedtægt 2018	Ny vedtægt 2019	Bemærkninger
<p><b>§ 3 Andelshavere</b>            1. Som andelshaver kan optages en fysisk eller juridisk person, såfremt denne er:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Ejer af en særskilt matrikuleret ejendom.</li> <li>2. Ejer af en ejerlejlighed, når denne har selvstændig hovedmåler tilhørende selskabet.</li> <li>3. Ejer af bygning på lejet grund.</li> <li>4. En ejerlejlighedsforening, andelsboligforening eller et boligselskab, der i fællesskab har selvstændig direkte tilslutning til selskabets ledningsnet med måler tilhørende selskabet.</li> </ol>	<p><b>§ 3 Andelshavere</b>            1. Som andelshaver kan optages en fysisk eller juridisk person, såfremt denne er:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Ejer af en særskilt matrikuleret ejendom med selvstændig måler/målere ejet af selskabet.</li> <li>• Ejer af en ejerlejlighed, når denne har selvstændig måler ejet af selskabet.</li> <li>• Andelsbolighaver, når andelsboligen har selvstændig måler og ejet af selskabet.</li> <li>• Ejer af bygning på lejet grund med selvstændig måler/målere ejet af selskabet.</li> <li>• En ejerlejlighedsforening/andelsboligforening eller et boligselskab, der som fælles facilitet har den selvstændige direkte tilslutning til selskabets ledningsnet med måler ejet af selskabet. Sådanne foreninger skal lade sig repræsentere ved et medlem af bestyrelsen.</li> <li>• Ejer af en af de ovennævnte typer ejendomme, der er omfattet af forblivelsespligt, men hvor ejeren har valgt ikke at aftage fjernvarme.</li> </ul>	<p>B.1:            Ændring af § 3.1 iht. Standardvedtægten pkt. 3.1.</p> <p>Det er vigtigt klart at definere, hvem der er andelshaver i selskabet. Ændringen tilføjer andelsbolighavere, samt fysisk/juridiske personer der er omfattet af forblivelsespligt og derfor betaler fastafgift, men som har valgt ikke at aftage fjernvarme.</p>
<p><b>§ 3 Andelshavere</b>            [...]            2. Enhver, der opfylder de i punkt 1 anførte betingelser, og hvis ejendom ligger indenfor forsyningsområdet, er berettiget til at blive optaget som <b>andelshaver</b>, såfremt den pågældende ejendom kan forsynes med fjernvarme.</p>	<p><b>§ 3 Andelshavere</b>            [...]            2. Enhver, der opfylder de i 3.1 anførte betingelser, og hvis ejendom/andelsbolig ligger inden for forsyningsområdet, er berettiget til at blive optaget som andelshaver, hvis ejendommen forsynes med fjernvarme, eller hvis ejer har valgt ikke at aftage fjernvarme, men er omfattet af forblivelsespligt.</p>	<p>B.2:            Ændring af §3.2 så den følger Standardvedtægten pkt. 3.2.            Ændres, så optagelse som andelshaver forudsætter, at der enten er tilsluttet til fjernvarmenettet, eller at der foregår betaling af fastafgift. Det er ikke nok at andelen "kan" forsynes med fjernvarme.</p>

Gældende vedtægt 2018	Ny vedtægt 2019	Bemærkninger
<p><b>§ 3 Andelshavere</b> [...]</p> <p>7. I forbindelse med anlæggets udførelse, samt drift, vedligeholdelse og eftersyn, kontrol og aflæsning af målere m.v., er ejeren forpligtet til at give selskabets repræsentanter adgang til ejendommen.</p> <p>8. Dersom ejendommens ejer efter ejendommens tilslutning foretager bygningsmæssige ændringer eller lignende, som vanskeliggør eller fordyrer reparation og vedligeholdelse af anlægget, er ejeren forpligtet til selv at afholde de heraf forårsagede merudgifter og ligeledes eventuelle merudgifter til retablering.</p> <p>9. Dersom ejendommens ejer som følge af en ændret udnyttelse af ejendommen ønsker fjernvarmeanlægget omlagt eller flyttet, er han ligeledes forpligtet til at afholde de dermed forbundne udgifter.</p>	<p>[Sletning af §3.7, §3.8 og §3.9.]</p>	<p>B.3: §3.7, §3.8 og §3.9 er beskrevet i selskabets Almindelige Betingelser, som gælder jf. §3.5. Dobbelt beskrivelse i vedtægter og Almindelige Betingelser besværliggør forståelse samt evt. senere ændringer i enten vedtægter eller Almindelige Betingelser.</p>
<p><b>§ 7 Hæftelse</b></p>	<p><b>§ 4 Andelskapital, andelshavernes hæftelse og økonomiske ansvar</b></p>	<p>B.4: Omnummerering af §7 til ny §4, og omdøbes til "Andelskapital, andelshavernes hæftelse og økonomiske ansvar" jf. Standardvedtægtens pkt. 4. Ændres for at ensrette efter Standardvedtægtens pkt. 4 som beskriver disse forhold samlet.</p>
<p><b>§ 7 Hæftelse</b></p> <p>1. Andelshavere og øvrige forbrugere hæfter ikke personligt for selskabets forpligtelser, men de til enhver tid værende ejere af de til selskabets anlæg tilsluttede ejendomme er forpligtede til efter de i § 5 fastsatte bestemmelser at betale den på deres ejendomme faldende andel af de årlige udgifter i henhold til selskabets regnskab.</p>	<p><b>§ 4 Andelskapital, andelshavernes hæftelse og økonomiske ansvar</b></p> <p>1. Som andelskapital indbetaler hver andelshaver et beløb, der fastsættes af generalforsamlingen. Beløbet fremgår af Takstbladet. I forhold til tredjemand hæfter andelshaveren ikke personligt for selskabets forpligtelser. Andelshaveren hæfter alene med den indbetalte andelskapital. Andelshavere får ikke udbetalt forrentning af andelskapitalen. Der udstedes ikke andelsbeviser.</p>	<p>B.5: Omnummerering af §7.1 til ny §4.1, og ændring iht. Standardvedtægtens pkt. 4.2.</p>
<p><b>§ 8 Udtrædelse af selskabet</b></p>	<p><b>§ 5 Udtrædelse af selskabet</b></p>	<p>B.6: Omnummerering af §8 til ny §5 iht. Standardvedtægtens pkt. 5.</p>
<p><b>§ 8 Udtrædelse af selskabet</b></p> <p><b>1. Andelshavere indtrådt før 1. januar 2010</b> Andelshavere, der er indtrådt før 1. januar 2010, kan udtræde af selskabet 18 måneders skriftligt varsel til et regnskabsårs udløb.</p> <p><b>2. Andelshavere indtrådt fra og med 1. januar 2010</b> Andelshavere, der er indtrådt fra og med den 1. januar 2010, kan udtræde af selskabet med én måneds skriftligt varsel til udgangen af en måned, når der er gået 5 måneder fra aftalens indgåelse.</p>	<p><b>§ 5 Udtrædelse af selskabet</b></p> <p><b>1. Andelshavere indtrådt før 1. januar 2010</b> Andelshavere, der er indtrådt før 1. januar 2010, kan udtræde af selskabet 18 måneders skriftligt varsel til et regnskabsårs udløb.</p> <p><b>2. Andelshavere indtrådt fra og med 1. januar 2010</b></p>	<p>B.7: Omnummerering af §8.1 og §8.2 til hhv. ny §5.1 og §5.2.</p>

Gældende vedtægt 2018	Ny vedtægt 2019	Bemærkninger
<p>Udtræden er dog til enhver tid begrænset af lovgivningen og offentlige myndigheders beslutninger.</p>	<p>Andelshavere, der er indtrådt fra og med den 1. januar 2010, kan udtræde af selskabet med én måneds skriftligt varsel til udgangen af en måned, når der er gået 5 måneder fra aftalens indgåelse.</p> <p>Udtræden er dog til enhver tid begrænset af lovgivningen og offentlige myndigheders beslutninger.</p>	
<p><b>§ 8 Udtrædelse af selskabet</b> [...]</p> <p>3. På udtrædelsestidspunktet er andelshaveren forpligtet til at betale:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>Afgifter i henhold til årsopgørelse.</li> <li>Eventuelle skyldige afgifter.</li> <li>Et beløb til dækning af udgifter ved afbrydelse af stikledningen ved fordelingsledningen, nedtagning af måler og andet tilhørende selskabet.</li> <li>Selskabets omkostninger ved eventuel fjernelse af de af selskabet tilhørende ledninger på den udtrædendes ejendom i det omfang sådanne ledninger alene vedrører den udtrædendes varmforsyning.</li> </ol> <p>Hvis udtrædelse alene skylds andelshavers ønske, kan endvidere opkræves:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>Andel af anlæg og renoveringsudgifter, der er godkendt af generalforsamlingen tidligere end 2-årsdagen for udtrædelsestidspunktet og hvorpå selskabet foretager afskrivninger. Beløbet beregnes som den udtrædendes andel af selskabets samlede anlægsudgifter på opsigelsestidspunktet med fradrag af afskrivninger, der har været inddraget i priserne.</li> </ol> <p>Den udtrædendes andel af selskabets ovennævnte anlægsudgifter (etableringsgæld) med fradrag af foretagne afskrivninger, beregnes på grundlag af den udtrædende ejendoms andel af varmeforbruget i de sidste 3 normale driftår.</p>	<p><b>§ 5 Udtrædelse af selskabet</b> [...]</p> <p>3. På udtrædelsestidspunktet er andelshaveren forpligtet til at betale:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>Skyldige beløb i henhold til årsopgørelsen.</li> <li>Eventuelt skyldige bidrag.</li> <li>Et beløb til dækning af udgifter ved afbrydelse af stikledningen ved fordelingsledningen, nedtagning af måler og andet tilhørende selskabet.</li> <li>Selskabets omkostninger ved eventuel fjernelse af selskabets ledninger på den udtrædendes ejendom, i det omfang sådanne ledninger alene vedrører den udtrædendes varmforsyning.</li> </ol> <p>Hvis det ikke er muligt at overdrage den kapacitet, der er blevet ledig, til nye andelshavere, kan endvidere opkræves:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>En godtgørelse for udtrædelse. Godtgørelsen opgøres på opsigelsestidspunktet på grundlag af senest anmeldte prisettersvning til Energitilsynet. Godtgørelsen beregnes som den udtrædendes andel af selskabets samlede anlægsudgifter med fradrag af de afskrivninger, der har været indregnet i priserne.</li> </ol> <p>Den udtrædendes andel af selskabets anlægsudgifter, med fradrag af foretagne afskrivninger, beregnes på grundlag af den udtrædende andelshavers andel af selskabets samlede registrerede tilslutningsværdi eller afgiftspligtige areal eller rumfang eller heflade osv. I regnskabsåret inden opsigelsen.</p>	<p>B.8: Omnummerering af §8.3 til ny §5.3, og ændring iht. Standardvedtægtens pkt. 5.2.</p> <p>Ændringer i pkt. a-b præciserer hvilke beløb der er tale om. Pkt. c-d er uændrede. Ændringen til pkt. e præciserer hvornår en udtrædende andelshaver skal betale godtgørelse, samt fastsætter størrelsen på godtgørelsen efter Energitilsynets regler. Ændringen i sidste afsnit præciserer hvilket regnskabsår opgørelsen af godtgørelse skal baseres på.</p>
<p><b>§ 8 Udtrædelse af selskabet</b> [...]</p> <p>4. En udtrædende andelshaver har ikke krav på nogen andel af selskabets formue.</p>	<p><b>§ 5 Udtrædelse af selskabet</b> [...]</p> <p>4. En udtrædende andelshaver har ikke krav på nogen andel af selskabets formue.</p>	<p>B.9: Omnummerering af §8.4 til ny §5.4</p>
<p><b>§ 8 Udtrædelse af selskabet</b> [...]</p> <p>5. Hvis leveringsforholdet ophører, har selskabet efter nærmere aftale ret til at lade ledningsnettet blive liggende og har fortsat adgang til drift, eftersyn og reparation af dette.</p>	<p><b>§ 5 Udtrædelse af selskabet</b> [...]</p> <p>5. Hvis leveringsforholdet ophører, har selskabet ret til at lade ledningsnettet blive liggende og har fortsat adgang til drift, eftersyn og reparation af dette.</p>	<p>B.10: Omnummerering af §8.5 til ny §5.5, og sletning af "efter nærmere aftale" da dette er upræcist.</p>
<p><b>§ 8 Udtrædelse af selskabet</b> [...]</p>	<p><b>§ 5 Udtrædelse af selskabet</b> [...]</p>	<p>B.11: Omnummerering af § 8.6 til ny 5.6</p>

<b>Gældende vedtægt 2018</b>	<b>Ny vedtægt 2019</b>	<b>Bemærkninger</b>
6. Dersom en tilsluttet ejendom nedrives helt eller delvis, sidestilles dette med en hel eller delvis udtræden af selskabet, hvorfor ovenstående bestemmelser skal være gældende. Dersom der er tale om en nedrivning med henblik på en om- eller tilbygning, kan bestyrelsen dog beslutte, at den pågældende ejendom fortsat skal betragtes som tilsluttet i et tidsrum af indtil 3 år fra det tidspunkt at regne, hvor ejendommens varmemeforbrug bortfaldt eller nedsattes. Dog forudsætter dette, at der fortsat betales den hidtidige volumenrelaterede varmeafgift, jfr. § 5.	6. Dersom en tilsluttet ejendom nedrives helt eller delvis, sidestilles dette med en hel eller delvis udtræden af selskabet, hvorfor ovenstående bestemmelser skal være gældende. Dersom der er tale om en nedrivning med henblik på en om- eller tilbygning, kan bestyrelsen dog beslutte, at den pågældende ejendom fortsat skal betragtes som tilsluttet i et tidsrum af indtil 3 år fra det tidspunkt at regne, hvor ejendommens varmemeforbrug bortfaldt eller nedsattes. Dog forudsætter dette, at der fortsat betales den hidtidige volumenrelaterede varmeafgift, jfr. § 5.	
<b>§ 9 Selskabets ophør</b>	<b>§ 10 Selskabets opløsning</b>	B.12: Omnummerering af §9 til ny §10, og ændring til "Selskabets opløsning" iht. Standardvedtægtens pkt. 10.
<b>§ 9 Selskabets ophør</b> 1. Beslutningen om selskabets opløsning kan kun vedtages af generalforsamlingen efter reglerne om vedtægtsændringer og i øvrigt i henhold til den til enhver tid gældende lovgivning.  2. Beslutes det at opløse selskabet skal der på den generalforsamling, hvor beslutningen tages, vælges én eller flere likvidatorer til at forestå opløsningen.	<b>§ 10 Selskabets opløsning</b> 1. Beslutningen om selskabets opløsning kan kun vedtages af generalforsamlingen efter reglerne om vedtægtsændringer og i øvrigt i henhold til den til enhver tid gældende lovgivning.  2. Beslutes det at opløse selskabet skal der på den generalforsamling, hvor beslutningen tages, vælges én eller flere likvidatorer til at forestå opløsningen.	B.13: Omnummerering af §9.1 og §9.2 til hhv. ny §10.1 og §10.2.
<b>§ 9 Selskabets ophør</b> [...] 3. I tilfælde af selskabets opløsning eller likvidation er de aktuelle andelshavere ejendomsberettigede i selskabet i forhold til den aftagne varmemængde, beregnet som gennemsnittet i de sidst afsluttede 3 regnskabsår.	<b>§ 10 Selskabets opløsning</b> [...] 3. I tilfælde af selskabets opløsning eller likvidation er de aktuelle andelshavere ejendomsberettigede i selskabet i forhold til den aftagne varmemængde, beregnet som gennemsnittet i de sidst afsluttede 3 regnskabsår. Ingen andelshaver kan få udbetalt et større beløb end den pågældendes andelskapital. Eventuelt overskud herudover skal anvendes til kollektive varmemeforsyningsformål.	B.14: Omnummerering af §9.3 til ny §10.3, og tilføjelse iht. Standardvedtægtens pkt. 10.3.  Bestemmelsens udformning er begrundet i selskabsskatteloven §3 stk. 1 nr. 4. Ifølge denne bestemmelse er fjernvarmeselskaber skattefritaget, betinget af, at indtægterne kun anvendes til fjernvarmeselskabets formål. Formuleringen er derfor særlig vigtig at følge for de skattefritagne varmemeforsyninger. Se også ny §2.4 i C4, og kommentar hertil.
<b>§ 9 Selskabets ophør</b> [...] 4. Andelshavernes andele i selskabet kan ikke gøres til genstand for arrest, udlæg eller anden form for retsforfølgelse fra de enkelte andelshaveres kreditorers side og kan ikke inddrages i en andelshavers eventuelle konkursbo, med mindre beslutning om selskabets opløsning er truffet, og selskabets kreditorer dækket i henhold til nedenstående § 10, stk. 14.	<b>§ 10 Selskabets opløsning</b> [Sletning af §9.4]	B.15: §9.4 slettes, da den blot beskriver eksisterende retsforhold vedr. a.m.b.a.-selskaber.
<b>§ 10 Generalforsamling</b> [...] § 10.2 Ekstraordinær generalforsamling indkaldes af bestyrelsen, når den skønner det nødvendigt, eller når 25 andelshavere, der ikke må være i restance med skyldige ydelser til selskabet. En af andelshaverne begæret ekstraordinær generalforsamling skal afholdes senest én måned efter at begæringen er fremsat. Indkaldesvarslet er 14 dage.	<b>§ 6 Generalforsamling</b> [...] 2. Ekstraordinær generalforsamling skal afholdes, når bestyrelsen finder det nødvendigt, eller når mindst 1/3 af andelshaverne skriftligt fremsætter ønske om det, ledsaget af de forslag, der ønskes behandlet. Ekstraordinær generalforsamling skal afholdes inden 4 uger efter modtagelsen af skriftligt ønske om afholdelsen.	B.16: Omnummerering af §10.2 til ny §6.2 iht. Standardvedtægtens pkt. 6.14.  Ændring af antallet af nødvendige andelshavere til indkaldelse af en ekstraordinær generalforsamling, jf. Standardvedtægten. Antallet bør afspejle selskabets størrelse (25 andelshavere udgør kun 3% af alle selskabets andelshavere i 2018).
<b>§ 10 Generalforsamling</b> [...]	<b>§ 6 Generalforsamling</b> [...]	B.17:

Gældende vedtægt 2018	Ny vedtægt 2019	Bemærkninger
<p>6. På generalforsamlingen har hver andelshaver for hvert indbetalt grundafgiftsbeløb, jf. § 4, stk. 1, én stemme, og sagerne afgøres ved simpel stemmeflerhed. Det er en betingelse for udøvelse af stemmeret, at andelshaveren ikke er i restance med nogen forfalden og afkræven ydelse til selskabet.</p>	<p>5. På generalforsamlingen har hver andelshaver (eller evt. sam-eje) én stemme for hver ejendom/andelsbolig, der opfylder betingelserne i §3.1 og §3.2, og som efter BBR-registret er registreret med et bidragspligtigt areal på indtil 500 m2. For hvert yderligere påbegyndt 500 m2 bidragspligtigt areal har andelshaveren yderligere én stemme. Ingen andelshaver kan dog afgive mere end 10 stemmer pr. matrikuleret ejendom/pr. andelsbolig. For udlejningsejendomme, boligselskaber samt grundejerforeninger, andelsboligforeninger og ejerlejlighedsforeninger, hvor til varme leveres til foreningen, og udøves stemmeretten af andelshaveren, medmindre denne vælger at delegerer stemmeretten til lejerne. Der kan alene delegeres til lejere, der har egne målere. Der kan dog ikke delegeres flere stemmer end de stemmer, som udlejningsejendommen, boligforeningen m.fl. er tildelt, og maksimalt 10 stemmer. Hvis andelshaveren vælger at delegerer stemmeretten til lejerne, er disse berettigede til at stemme, hvis selskabet senest 10 hverdage før generalforsamlingen modtager en navnefortegnelse fra andelshaveren over de lejere, der har fået delegeret stemmeretten. Såfremt en ejendom har flere ejere, vælger disse en repræsentant til at udøve stemmeretten for den pågældende ejendom.</p>	<p>Omnummerering af §10.6 og §10.7 til ny §6.5 iht. Standardvedtægtens pkt. 6.5.</p> <p>Ændring af det princip for afstemning på generalforsamling, efter retningslinjer fra Standardvedtægten. 10 stemmer pr. matrikuleret ejendom er fastsat på baggrund af gældende vedtægt 2018 vedr. max. grænse for afgivne stemmer gennem fuldmagt. Gl. betingelse om ikke at være i restance overgår til ny §6.7, se B19.</p> <p>Ændringen sikrer ejerforeninger større indflydelse, da en ejerforening som andelshaver jf. gl. vedtægt kun modtager én stemme, uanset hvor mange husstande den dækker.</p> <p>Beskrivelse af regler for delegering af stemmeret til lejere indføres for at sikre rimelig indflydelse på selskabet for lejere med egen måler.</p> <p>Det er almindeligt at begrænse antallet af fuldmagter, der kan gives til én person, da det sikrer den demokratiske proces – og forslaget er jf. Standardvedtægten.</p>
<p>§ 10 <b>Generalforsamling</b> [...] 7. Stemmeret på generalforsamlingen kan udøves ved fuldmagt, også af administrator eller anden til ejendommens drift tilknyttet person. Ingen kan dog afgive mere end 10 stemmer i alt gennem fuldmagt. Såfremt en ejendom har flere ejere, vælger disse en repræsentant til at udøve stemmeretten for den pågældende ejendom.</p>	<p>§ 6 <b>Generalforsamling</b> [...] 6. Stemmeret kan udøves ved skriftlig og dateret fuldmagt. Ingen fuldmagtshaver kan repræsentere mere end to fuldmagts-givere.</p>	<p>B.18: Indførsel af ny §6.6 iht. Standardvedtægtens pkt. 6.6. Sidste sætning i gl. vedtægt §10.7 er indføjet i ny §6.5.</p>
<p>§ 10 <b>Generalforsamling</b> [...] 6. [...] Det er en betingelse for udøvelse af stemmeret, at andelshaveren ikke er i restance med nogen forfalden og afkrævet ydelse til selskabet.</p>	<p>§ 6 <b>Generalforsamling</b> [...] 8. Det er en forudsætning for stemmeudøvelse, at andelshaveren/lejeren 8 dage før generalforsamlingen ikke er i restance med noget beløb, som selskabet med rette har overgivet til retslig inkasso, og der ikke er begrundet tvivl om fjernvarmeselskabets krav på betaling.</p>	<p>B.19: Indførsel af ny §6.7 iht. Standardvedtægtens pkt. 6.7 - erstatter restancebetingelse i gl. §10.6, se B.16.</p>
<p>§ 10 <b>Generalforsamling</b> [...] 6. På generalforsamlingen har hver andelshaver for hvert indbetalt grundafgiftsbeløb, jf. § 4, stk. 1, én stemme, og sagerne afgøres ved simpel stemmeflerhed. [...]</p>	<p>§ 6 <b>Generalforsamling</b> [...] 9. Afgørelser træffes ved simpel stemmeflerhed uden hensyn til de fremmødtes antal.</p>	<p>B.20: Indførsel af ny §6.8 iht. Standardvedtægtens pkt. 6.8.  Det er vigtigt at selskabet har faste rammer for afstemning på generalforsamling.</p>
<p>§ 10 <b>Generalforsamling</b> [...] 8. Generalforsamlingen er beslutningsdygtig uden hensyn til de mødtes antal. Dog kræves vedtagelse af vedtægtsændringer, at</p>	<p>§ 6 <b>Generalforsamling</b> [...] 9. Generalforsamlingen er beslutningsdygtig uden hensyn til de mødtes antal. Dog kræves vedtagelse af vedtægtsændringer, at</p>	<p>B.21: Omnummerering af §10.8 til ny §6.10, og ændring af krav til stemmemajoritet iht. Standardvedtægten.</p>

Gældende vedtægt 2018	Ny vedtægt 2019	Bemærkninger
mindst halvdelen af andelshaverne er til stede eller er repræsenteret, og at mindst ¾ af de fremmødte stemmer herfor.	mindst halvdelen af andelshaverne er til stede eller er repræsenteret, og at mindst 2/3 af de fremmødte stemmer herfor.	
<p>§ 10 <b>Generalforsamling</b> [...]</p> <p>9. Er generalforsamlingen ikke beslutningsdygtig med hensyn til foretagelse af vedtægtsændringer, indkaldes inden 8 dage til en ekstraordinær generalforsamling til afholdelse tidligst 14 dage og senest 1 måned efter den ordinære generalforsamling, som er beslutningsdygtig uden hensyn til de fremmødtes antal, men hvor beslutningen om vedtægtsændringer ligeledes kræver ¾ majoritet af de fremmødte. Fuldmagt til møde på første generalforsamling gælder også denne generalforsamling.</p>	<p>§ 6 <b>Generalforsamling</b> [...]</p> <p>11. Bliver forslag om vedtægtsændringer vedtaget på ordinær generalforsamling, men er generalforsamlingen ikke beslutningsdygtig med hensyn til foretagelse af vedtægtsændringer, indkaldes inden 8 dage til en ekstraordinær generalforsamling til afholdelse tidligst 14 dage og senest 1 måned efter den ordinære generalforsamling, som er beslutningsdygtig uden hensyn til de fremmødtes antal, men hvor beslutningen om vedtægtsændringer kræver simple stemmeflerhed af de fremmødte. Fuldmagt til møde på første generalforsamling gælder også denne generalforsamling.</p>	<p>B.22: Omnummerering af §10.9 til ny §6.11, og ændring af krav til stemmemajoritet iht. Standardvedtægten.</p>
<p>§ 10 <b>Generalforsamling</b> [...]</p> <p>10. Forslag om vedtægtsændringer såvel som forslag fra bestyrelse og/eller andelshavere, der ønskes behandlet på generalforsamlingen, samt forslag til valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter, skal bekendtgøres sammen med indvarslingen, og sådanne forslag skal være bestyrelsen i hænde inden den 15. august.</p>	<p>§ 6 <b>Generalforsamling</b> [...]</p> <p>Forslag, der ønskes behandlet på den ordinære generalforsamling, skal være bestyrelsen i hænde senest 10 dage før generalforsamlingen. Bestyrelsen er forpligtet til at undersøge, om fremkomne forslag er i overensstemmelse med gældende lovgivning.</p>	<p>B.23: Omnummerering af §10.10 til ny §6.11, og ændring iht. Standardvedtægten pkt. 6.12.</p> <p>Tidsfrist er flyttet fra ca. 1½ måned før afholdelse af generalforsamling jf. gl. vedtægt, til efter udsendelse af indkaldelse til generalforsamling, for at lette andelshavernes adgang til at stille forslag. HF vurderer, at sagsbehandlingstiden kan overholdes.</p>
<p>§ 10 <b>Generalforsamling</b> [...]</p> <p>12. Beslutningen om selskabets opløsning kan kun vedtages på en dertil indvarslet generalforsamling, når 4/5 af alle stemmeberettigede er mødt, og 4/5 af de mødte stemmeberettigede stemmer herfor. Hvis der ikke er mødt tilstrækkeligt antal andelshavere, skal der tidligst 14 dage efter, men inden 2 måneder indkaldes en ny generalforsamling, på hvilken opløsning kan vedtages med 4/5 af de mødte stemmeberettigede, jf. herved stk. 9, sidste punktum.</p>		<p>B.24: Sletning af §10.12 og §10.13.</p> <p>§10.12 og §10.13 er beskrevet i ny §10.</p>



## C. ANBEFALEDE ÆNDRINGER PGA. MODERNISERING

Gældende vedtægt 2018	Ny vedtægt 2019	Bemærkninger
<p>§ 2 <b>Formål og forsyningsområde</b> [...]</p> <p>2. Selskabet kan forestå tekniske og administrative opgaver for andre forsyningsvirksomheder.</p>	<p>§ 2 <b>Formål og forsyningsområde</b> [...]</p> <p>2. Selskabet kan have andre aktiviteter som ligger i tæt tilknytning til hovedaktiviteten.</p>	<p>C.1: Ændring af §2.2 iht. standardvedtægten pkt. 2.3.</p> <p>Ændres for at give mulighed for andre typer af samarbejder end at HF forestår opgaver for andre.</p>
<p>§ 2 <b>Formål og forsyningsområde</b> [...]</p> <p>3. Selskabers forsyningsområde fastsættes til enhver tid af selskabets bestyrelse under hensyntagen til den enhver tid gældende lovgivning samt Rudersdal Kommunes til enhver tid gældende varmeplanlægning.</p>	<p>§ 2 <b>Formål og forsyningsområde</b> [...]</p> <p>3.Selskabets forsyningsområde fastsættes af selskabets bestyrelse under hensyntagen til den til enhver tid gældende lovgivning samt tekniske og økonomiske forhold.</p>	<p>C.2: Ændring af §2.3 iht. Standardvedtægten pkt. 2.4.</p> <p>Ændring afspejler at HF i dag forsyner områder i flere kommuner. Ændring giver endvidere mulighed for hensyntagen til tekniske og økonomiske forhold i HF's planlægning.</p>
<p>§ 2 <b>Formål og forsyningsområde</b> [...]</p> <p>4. Gennem et selvstændigt datterselskab, HF Energirådgivning a.m.b.a, der driver selskabet endvidere virksomhed vedrørende servicering og rådgivning omkring varmforsyning til ejendomme i lokalområdet. Denne assistance kan tilbydes såvel ejendomme, som er tilsluttet varmforsyningen, som andre kunder.</p>		<p>C.3: Sletning af §2.4.</p> <p>§2.4 vedrører datterselskaberne HF Energirådgivning og DTU-HF. Disse behøver ikke at være omtalt i HF's vedtægter.</p>
	<p>§ 2 <b>Formål og forsyningsområde</b> [...]</p> <p>4. Selskabets løbende indtægter – samt et eventuelt provenu ved opløsning – kan kun anvendes til kollektive varmforsyningsformål.</p>	<p>C.4: Indførelse af ny §2.4 iht. Standardvedtægten pkt. 2.2.</p> <p>Bestemmelsen er begrundet i selskabsskatteloven §3 stk. 1 nr. 4. Ifølge denne bestemmelse er skattefritagelse for fjernvarmeselskaber betinget af, at indtægterne kun anvendes til fjernvarmeselskabets formål. Formuleringen er derfor særlig vigtig at følge for skattefritagne varmforsyninger. Se også tilføjelse til §9.3 (ny §10.3) i B13, og kommentar hertil.</p>
<p>§ 10 <b>Generalforsamling</b> [...]</p> <p>3. Indkaldelse sendes skriftligt til hver enkelt andelshaver, for den årlige generalforsamlings vedkommende dog først efter udløbet af den i § 10, stk. 10 omhandlede frist for indlevering af forslag. Indkaldelsesvarslet er mindst 14 dage.</p>	<p>§ 6 <b>Generalforsamling</b> [...]</p> <p>3. Indkaldelse til generalforsamling skal foretages tidligst 4 uger og senest 2 uger før generalforsamlingen ved skriftlig indkaldelse og/eller ved annonce i mindst ét lokalt blad efter bestyrelsens skøn og med angivelse af dagsorden. I forbindelse med indvarslingen skal der fremgå henvisning til, hvor og hvornår evt. materiale til brug for generalforsamlingen kan findes, f.eks. med henvisning til selskabets hjemmeside.</p>	<p>C.5:. Omnummerering af §10.3 til ny §6.3 iht. Standardvedtægten pkt. 6.3.</p> <p>Standardvedtægten nævner kun regler for indkaldelse. Her er dog tilføjet retningslinje for materiale, da disse traditionelt har fremgået af HF's vedtægter.</p>
<p>§ 10 <b>Generalforsamling</b> [...]</p> <p>5. Indkaldelses skal indeholde dagsorden for generalforsamlingen, idet dagsordenen for den ordinære generalforsamling dog skal indeholde følgende punkter:</p>	<p>§ 6 <b>Generalforsamling</b> [...]</p> <p>4. Dagsorden for den ordinære generalforsamling skal indeholde:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Valg af dirigent.</li> <li>2. Bestyrelsens beretning for det forløbne regnskabsår.</li> </ol>	<p>C.6:. Omnummerering af §10.5 til ny §6.4 iht. Standardvedtægten pkt. 6.4.</p> <p>Det slettes at dagsorden skal fremgå af indkaldelse til generalforsamling, da dette fremgår af ny §6.3, se C.5. Brug af ordet "årsrapport" er en præcisering af tidl. "regnskab".</p>

Gældende vedtægt 2018	Ny vedtægt 2019	Bemærkninger
1. Valg af dirigent. 2. Bestyrelsens beretning. 3. Forelæggelse af regnskab til godkendelse og decharge. 4. Fremlæggelse af budget for det kommende år. 5. Forslag fra bestyrelse og/eller andelshavere. 6. Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter. 7. Valg af statsaut. revisor.	3. Den reviderede årsrapport fremlægges til godkendelse. 4. Budget for indeværende regnskabsår fremlægges til orientering, inkl. fastsættelse af bestyrelseshonorar. 5. Investeringsplan for indeværende regnskabsår fremlægges til orientering. 6. Forslag fra bestyrelse og/eller andelshavere. 7. Valg af bestyrelsesmedlemmer. 8. Valg af suppleanter til bestyrelsen. 9. Valg af statsautoriseret revisor. 10. Eventuelt.	Meddelelse af decharge udgår, da en generalforsamlings decharge til sin bestyrelse i et fjernvarmeselskab vurderes at have meget begrænset juridisk betydning. Det præciseres at budget fremlægges til orientering, at der er tale om budget for indeværende regnskabsår, og fastsættelse af bestyrelsens honorar tilføjes. Der indføres fremlæggelse af investeringsplan til orientering. Det præciseres at der vælges suppleanter til bestyrelsen. Der indføres et eventuelt-punkt.
§ 10 <b>Generalforsamling</b> [...]  11. Revideret regnskab skal udsendes til andelshaverne og øvrige forbrugere senest samtidig med indkaldelsen til den ordinære generalforsamling. Bestyrelsen kan beslutte, at regnskabet i stedet skal offentliggøres på selskabets hjemmeside, forudsat at dette oplyses på generalforsamlingsindkaldelsen. Dette materiale kan endvidere rekvireres ved henvendelse til selskabets kontor.		C.7: Sletning af §10.11.  Regler for offentliggørelse af materiale til generalforsamlingen fremgår af ny §6.14, se C8.
[-]	§ 6 <b>Generalforsamling</b> [...]  12. Den reviderede årsrapport, fuldstændig dagsorden samt eventuelle forslag skal være tilgængelige på selskabets hjemmeside senest 8 dage før den ordinære generalforsamling.	C.8:. Indførelse af ny §6.12 iht. Standardvedtægtens pkt. 6.13.  Standardvedtægtens ordlyd er "Den reviderede årsrapport (...) skal være fremlagt på selskabets kontor senest 8 dage (...)". – den her benyttede formulering er valgt, da den er mere specifik.
[-]	§ 6 <b>Generalforsamling</b> [...]  13. Alle beslutninger skal indføres i selskabets forhandlingsprotokol. Forhandlingsprotokollen skal altid underskrives af dirigenten.	C.9:. Indførelse af ny §6.13 iht. Standardvedtægtens pkt. 6.15.  Foreslås, da selskabet bør have en retningslinje for referat af generalforsamlingen.
§ 10 <b>Generalforsamling</b> [...]  14. Selskabets bestyrelse er bemyndiget til at foretage sådanne ændringer i selskabets vedtæger, som er nødvendige på grund af offentlige myndigheders krav, uden at reglerne for vedtægtsændringer skal følges. Bestyrelsen skal på førstkommende generalforsamling redegøre for sådanne ændringer. Denne bemyndigelse kan dog <b>ikke</b> anvendes til at indføre regler om andelshavernes personlige hæftelse.	6 <b>Generalforsamling</b> [...]  14. Selskabets bestyrelse er bemyndiget til at foretage sådanne ændringer i selskabets vedtægter, som er nødvendige på grund af offentlige myndigheders krav, uden at reglerne for vedtægtsændringer skal følges. Bestyrelsen skal på førstkommende generalforsamling redegøre for sådanne ændringer. Denne bemyndigelse kan dog <b>ikke</b> anvendes til at indføre regler om andelshavernes personlige hæftelse	C.10: Omnummerering af §10.14 til ny §6.14.
§ 11 <b>Bestyrelsen</b>	§ 7 <b>Bestyrelsen</b>	C.11: Omnummerering af §11 til ny §7 iht. Standardvedtægten pkt. 7.
§ 11 <b>Bestyrelsen</b>	§ 7 <b>Bestyrelsen</b>	C.12: Omnummerering af §11.1 til ny §7.1, samt tilføjelse iht. Standardvedtægtens pkt. 7.1.

<b>Gældende vedtægt 2018</b>	<b>Ny vedtægt 2019</b>	<b>Bemærkninger</b>
<p>1. Bestyrelsen består af 8 medlemmer, hvoraf 6 medlemmer vælges af generalforsamlingen, medens Rudersdal Kommunalbestyrelsen og bestyrelsen for Søllerød Almene Boligselskab hver udpeger 1 medlem. Mindst halvdelen af de af generalforsamlingen valgte medlemmer skal personligt være andelshavere i selskabet. Bestyrelsens medlemmer vælges eller udpeges for en periode af 4 år.</p>	<p>1. Bestyrelsen består af 8 medlemmer, hvoraf 6 medlemmer vælges af generalforsamlingen, mens Rudersdal Kommunalbestyrelsen og bestyrelsen for Søllerød Almene Boligselskab hver udpeger 1 medlem.</p> <p>Bestyrelsens medlemmer vælges eller udpeges for en periode af 4 år, men kan genvælges. I ulige år afgår 2 bestyrelsesmedlemmer. I lige år afgår 1 bestyrelsesmedlem.</p> <p>Det bestyrelsesmedlem, som kommunalbestyrelsen har udpeget, kan når som helst udskiftes af kommunalbestyrelsen. Vælger kommunalbestyrelsen ikke at udpege et bestyrelsesmedlem, reduceres bestyrelsens antal tilsvarende med et medlem.</p>	<p>Beskrivelse af den valgtturnus, bestyrelsen følger i dag, er tilføjet. Beskrivelse af retningslinje for kommunalt udpeget bestyrelsesmedlem er tilføjet. Krav om personligt andelshaverskab udgår, da det vurderes at være uvæsentligt.</p>
<p><b>§ 11 Bestyrelsen</b> [...]</p> <p>2. Endvidere vælger generalforsamlingen hvert år 2 suppleanter, således at den suppleant, som opnår flest stemmer, bliver 1. suppleant. Dersom begge suppleanter opnår lige mange stemmer, afgøres rækkefølgen ved lodtrækning. Dersom et generalforsamlingsvalgt bestyrelsesmedlem udtræder af bestyrelsen i årets løb, indtræder første suppleant i hans sted indtil førstkommande generalforsamling, hvor der foretages suppleringsvalg til den pågældende bestyrelsespost for den resterende del af valgperioden. Rudersdal Kommunalbestyrelse og bestyrelsen for Søllerød Almene Boligselskab kan hver udpege en suppleant for hele valgperioden. Dersom denne indtræder i den oprindeligt udpegedes sted, kan der udpeges en ny suppleant for den resterende del af valgperioden.</p>	<p><b>§ 7 Bestyrelsen</b> [...]</p> <p>2. Generalforsamlingen vælger hvert år 2 suppleanter til bestyrelsen for 1 år ad gangen. Genvalg kan finde sted. Ved et bestyrelsesmedlems udtræden af bestyrelsen i valgperioden indtræder suppleanten i bestyrelsen i stedet for det afgående medlem, indtil førstkommande ordinære generalforsamling, uanset bestemmelsen i §7.1. Suppleanterne indtræder i den rækkefølge, de er valgt, således at den suppleant der opnår flest stemmer bliver 1. suppleant. Rudersdal Kommunalbestyrelse og bestyrelsen for Søllerød Almene Boligselskab kan hver udpege en suppleant for hele valgperioden. Dersom denne indtræder i den oprindeligt udpegedes sted, kan der udpeges en ny suppleant for den resterende del af valgperioden.</p>	<p>C13. Omnummerering af §11.2 til ny §7.2, og ændring iht. Standardvedtægtens pkt. 7.2.</p> <p>Præcisering (ikke ændring) af reglerne vedr. suppleanter.</p>
<p><b>§ 11 Bestyrelsen</b> [...]</p> <p>3. Valgbar til bestyrelsen er enhver stemmeberettiget andelshaver og dennes ægtefælle samt enhver person, som ved ansættelse, som bestyrelsesmedlem, ejer af en ejerlejlighed i en tilsluttet ejendom eller som lejer er tilknyttet selskaber, institutioner eller udlejningsejendomme, der er andelshavere. Det af kommunalbestyrelsen valgte bestyrelsesmedlem samt 1 af de af generalforsamlingen valgte bestyrelsesmedlemmer, behøver ikke at opfylde valgbarhedsbetingelserne.</p> <p>4. Dersom et bestyrelsesmedlem er i restance med nogen ydelse til selskabet, mister det pågældende medlem sin valgbarhed med den virkning, at han betragtes som udtrådt af bestyrelsen, dersom han ikke inden 14 dage efter påkrav indbetaler samtlige skyldige ydelser eller træffer aftale om restancens afvikling. I alle øvrige tilfælde udtræder han, samtidig med at hindringen for valgbarheden indtræder.</p>	<p><b>§ 7 Bestyrelsen</b> [...]</p> <p>3. Valgbar til bestyrelsen er enhver stemmeberettiget andelshaver og dennes ægtefælle samt enhver person, som ved ansættelse, som bestyrelsesmedlem, ejer af en ejerlejlighed i en tilsluttet ejendom eller som lejer er tilknyttet selskaber, institutioner eller udlejningsejendomme, der er andelshavere. Det af kommunalbestyrelsen valgte bestyrelsesmedlem samt 1 af de af generalforsamlingen valgte bestyrelsesmedlemmer, behøver ikke at opfylde valgbarhedsbetingelserne.</p> <p>4. Dersom et bestyrelsesmedlem er i restance med nogen ydelse til selskabet, mister det pågældende medlem sin valgbarhed med den virkning, at han betragtes som udtrådt af bestyrelsen, dersom han ikke inden 14 dage efter påkrav indbetaler samtlige skyldige ydelser eller træffer aftale om restancens afvikling. I alle øvrige tilfælde udtræder han, samtidig med at hindringen for valgbarheden indtræder.</p>	<p>C.14: Omnummerering af §11.3 og §11.4 til hhv. ny §7.3 og ny §7.4.</p>

Gældende vedtægt 2018	Ny vedtægt 2019	Bemærkninger
§ 11 <b>Bestyrelsen</b> [...]	§ 8 <b>Selskabets ledelse</b>	C15: Oprettelse af ny §8 "Selskabets ledelse" jf. Standardvedtægtens §8.
§ 11 <b>Bestyrelsen</b> 5. Bestyrelsen konstituerer sig selv og fastsætter selv sin forretningsorden.  6. Bestyrelsen har den overordnede ledelse af selskabet og alle dets anliggender.	§ 8 <b>Selskabets ledelse</b> [...]  1. Bestyrelsen har den overordnede ledelse af selskabet og alle dets anliggender. Bestyrelsen konstituerer sig selv og fastsætter selv sin forretningsorden.	C16: Samling af §11.5 og §11.6 i ny §8.1, jf. Standardvedtægtens §8.1.
§ 11 <b>Bestyrelsen</b> [...]  7. Bestyrelsen vederlægges med et honorar, der fastsættes af generalforsamlingen. Senere ændringer af det således fastsatte honorar skal ligeledes godkendes af en generalforsamling. Vederlag til medlemmerne af forretningsudvalget for arbejde vedrørende selskabets daglige drift fastsættes af bestyrelsen inden for rammerne af de i de årlige budgetter anførte administrationsomkostninger.	§ 7 <b>Bestyrelsen</b> [...]  5. Bestyrelsen vederlægges med et honorar, der fastsættes hvert år af generalforsamlingen. Vederlag til medlemmerne af evt. udvalg under bestyrelsen fastsættes af bestyrelsen selv inden for rammerne af de i de årlige budgetter anførte administrationsomkostninger.	C17. Omnummerering af §11.7 til ny §7.5, og følgende ændring.  "Forretningsudvalget" erstattes af "evt. udvalg under bestyrelsen", og bestemmelse om at udvalgenes arbejde skal vedrøre selskabets drift udgår.
§ 11 <b>Bestyrelsen</b> [...]  8. Afgørelse træffes ved simpel stemmeflerhed, og alle beslutninger og vedtagelser indføres i en forhandlingsprotokol, hvor også mindretallet har ret til at forlange sine motiverede forslag og afstemninger indført. I tilfælde af stemmelighed gør formandens stemme udslaget. I samme protokol indføres generalforsamlingens forhandlinger og beslutninger.	§ 8 <b>Selskabets ledelse</b> [...]  3. Afgørelse træffes ved simpel stemmeflerhed. I tilfælde af stemmelighed gør formandens stemme udslaget.	C18: Omnummerering af §11.8 til ny §8.3, og følgende ændring.  Bestemmelse om forhandlingsprotokol fremgår af ny §8.4, se C20.
§ 11 <b>Bestyrelsen</b> [...]  9. Bestyrelsen er beslutningsdygtig, når mindst halvdelen af dens medlemmer og mindst halvdelen af de generalforsamlingsvalgte medlemmer er til stede.	§ 8 <b>Selskabets ledelse</b> [...]  2. Bestyrelsen er beslutningsdygtig, når mindst halvdelen af dens medlemmer og mindst halvdelen af de generalforsamlingsvalgte medlemmer er til stede.	C19: Omnummerering af §11.9 til ny §8.2 jf. Standardvedtægtens pkt. 8.2.
	§ 8 <b>Selskabets ledelse</b> [...] Referat fra bestyrelsesmøder indføres i selskabets protokol, der føres som en beslutningsprotokol.	C20: Indførsel af ny §8.4, jf. Standardvedtægtens pkt. 8.4.
§ 11 <b>Bestyrelsen</b> [...] 10. Selskabet tegnes af to bestyrelsesmedlemmer, hvoraf den ene skal være formanden eller i dennes forfald næstformanden.	§ 8 <b>Selskabets ledelse</b> [...] 7. Selskabet tegnes af to bestyrelsesmedlemmer, hvoraf den ene skal være formanden eller i dennes forfald næstformanden.	C21: Omnummerering af §11.10 til ny §8.7.
§ 11 <b>Bestyrelsen</b> [...]  11. Optagelse og opsigelse af lån samt kontrahering til en værdi over 750.000 kræver godkendelse af mindst 4 af de generalfor-	§ 8 <b>Selskabets ledelse</b> [...]  6. Bestyrelsen har bemyndigelse til, i selskabets navn, at optage lån, købe, sælge og pantsætte fast ejendom samt foretage enhver anden forretning og disposition vedrørende selskabet.	C22: Sletning af §11.11, §11.12, og indførsel af ny §8.6 jf. Standardvedtægtens pkt. 8.6.  Med ændringen afspejler bestyrelsens beføjelser den praksis der følges i dag.

<b>Gældende vedtægt 2018</b>	<b>Ny vedtægt 2019</b>	<b>Bemærkninger</b>
samlingsvalgte bestyrelsesmedlemmer eller vedtagelse på en generalforsamling. Beløbet reguleres hvert år pr. 1. januar i forhold til den procentvise ændring i det seneste af Danmarks Statistik offentliggjorte forbrugerindeks, 1. gang pr. 1. januar 2017.  12. Beslutning om afhændelse, erhvervelse og pantsætning samt væsentlige udvidelser af værkerne og deres ledningsnet kræver vedtagelse og underskrift af den samlede bestyrelse eller vedtagelse på en generalforsamling.		
§ 11 <b>Bestyrelsen</b> [...]  13. Så længe lån, som selskabet måtte have optaget med kommunegaranti, endnu ikke er fuldt indfrie, skal tillige kommunalbestyrelsens vedtagelse og samtykke indhentes til yderligere gældsstiftelse.		C.23. Omnummerering af §11.13. til ny §8.9.
§ 11 <b>Bestyrelsen</b> [...]  14. Bestyrelsen er forpligtet til senest i forbindelse med udsendelse af regnskabet for et afsluttet regnskabsår at udsende et budget for selskabets driftsudgifter i det påbegyndte regnskabsår til samtlige andelshavere.	§ 8 <b>Selskabets ledelse</b> [...]  6. Selskabets bestyrelse fastlægger tariffærne under hensyntagen til Energitilsynets anbefalinger om kosttægte tariffastsættelse.	C.24. Omnummerering af §11.14 til ny §8.6, og ændring jf. Standardvedtægtens pkt. 8.5.  <i>Med ændringen lever bestyrelsen op til sit ansvar på området indenfor rammerne i Varmeforsyningsloven.</i>
[ - ]	§ 8 <b>Selskabets ledelse</b> [...]  8. Bestyrelsen kan meddele prokura, enkel eller kollektiv.	C.25. Indførelse af ny §8.8 jf. Standardvedtægtens pkt. 8.9.  Med ændringen afspejler bestyrelsens beføjelser moderne praksis.
§12 <b>Regnskab</b>	§ 9 <b>Regnskab og revision</b>	C.26. Omnummerering samt ændring af §12 til ny §9 "Regnskab og revision" jf. Standardvedtægtens pkt. 9.
§ 12 <b>Regnskab</b>  1. Selskabets regnskabsår regnes fra 1. juni til 31. maj.	§ 9 <b>Regnskab og revision</b>  1. Selskabets regnskabsår er fra 1. januar til 31. december. Årsrapporten opgøres under hensyntagen til lovgivningens bestemmelser og god regnskabsskik.  Selskabets regnskabsår omlægges i 2018, hvilket betyder, at selskabets regnskabsår, der løber fra 1. juni 2018, afsluttes 31. december 2018. Herefter er selskabets regnskabsår fra 1. januar til 31. december.	C.27. Omnummerering af §12.1 til ny §9.1, og ændring jf. Standardvedtægtens pkt. 9.1.
§ 12 <b>Regnskab</b> [...]  2. Regnskabet revideres af den på generalforsamlingen valgte statsautoriserede eller registrerede revisor.	§ 9 <b>Regnskab og revision</b> [...]  2. Årsrapporten revideres af en statsautoriseret revisor, som generalforsamlingen har valgt.	C.28. Omnummerering af §12.2 til ny §9.2, og ændring jf. Standardvedtægtens pkt. 9.2.