

# **TAKSTREGULATIV**

**HOLTE FJERNVARME A.M.B.A.**  
Skovlytoften 7, 2840 Holte  
Telefon 4542 0002 - Telefax 4542 1626  
e-mail: [Til@holte-fjernvarme.dk](mailto:Til@holte-fjernvarme.dk)

## Takstregulativ for Holte Fjernvarme a.m.b.a

Dette takstregulativ supplerer og uddyber selskabets vedtægter på en række punkter. I tilfælde af fortolkningstvivil skal selskabets vedtægter altid gå forud for takstregulativet.

### § 1 Forsyningsområde

1. Enhver fast ejendom, beliggende indenfor forsyningsområdet, kan på begæring af ejeren tilsluttes forsyningsnettet på de vilkår, der er fastsat i dette takstregulativ.
1. Konkret tilbud om tilslutning udarbejdes af selskabet på grundlag af de af ejeren meddelte relevante oplysninger om ejendommen.

### § 3 Andelshaver

1. I forbindelse med tilslutning bliver ejeren af ejendommen andelshaver i selskabet, jf. dog stk. 3
2. Andelshavere hæfter ikke personligt for selskabets forpligtelser, men alene for betaling af den på deres ejendom faldende andel af selskabets årlige udgifter.
3. Ejere af ejendomme, der helt eller delvist benyttes til erhverv, kan indgå aftale med selskabet om tilslutning uden samtidig at blive optaget som andelshaver. Sådanne aftaler skal i princippet svare til aftaler med andelshavere, idet der dog vil kunne tages hensyn til særlige varmebehov og andre særlige forhold.

### § 4 Budget

1. Den årlige aconto varmepris fastsættes af bestyrelsen på grundlag af et budget over forventede udgifter og forventet varmesalg.
2. Varmeprisen anmeldes til Energitilsynet. Evt. ændringer af den godkendte varmepris i regnskabsårets løb kan kun ske efter forudgående anmeldelse til Energitilsynet.

### § 5 Varmepris

Varmeprisen består i henhold til vedtægterne af følgende 3 bestanddele:

- en volumenandel, jf. § 6
- en målerrelateret andel, jf. § 7
- en varmemeforbrugsbaseret andel, jf. § 8

## § 6 Volumenandelen

1. Den volumenrelaterede andel beregnes på grundlag af bruttorumfanget af hver tilsluttet ejendom/bolig. Den afspejler således det forsyningsberedskab, som fjernvarmeselskabet påtager sig over for den enkelte forbruger. Beregningen af bruttorumfanget foretages i overensstemmelse med reglerne i Bekendtgørelse nr. 311 af 27. juni 1983 om beregning af arealet af boliger og erhvervslokaler.
2. Der svares endvidere volumenafgift af udsugningsanlæg, idet volumen fastsættes til udsugningsmængden i m<sup>3</sup> pr. time. Såfremt udsugningsanlægget er forsynet med genindvindingsanlæg, tidsstyring eller volumenstyring korrigeres udsugningsmængden forholdsmæssigt.
3. Volumenafgiften fastsættes således, at den sammen med den målerrelaterede afgift tilsigter at dække selskabets faste omkostninger.
4. Ændringer i tilsluttet bruttorumfang har virkning fra det regnskabsår, hvori ændringen effektueres.

## § 7 Den målerrelaterede andel

1. Den målerrelaterede andel beregnes på grundlag af den vandmængde, som er strømmet gennem fjernvarmemåleren i det pågældende regnskabsår. Denne beregningsmetode har til formål at sikre den størst mulige afkøling af fjernvarmevandet hos den enkelte forbruger, hvilket giver den bedste og mest effektive udnyttelse af fjernvarmenettet.
2. Denne afgift fastsættes som en gennemstrømningsafgift bestående af den af bestyrelsen fastsatte enhedspris pr. registreret m<sup>3</sup> gennembløb af fjernvarmevand i forbrugerens måler.

## § 8 Den varmemeforbrugsbaserede andel

Den varmemeforbrugsbaserede andel afspejler det faktiske varmemeforbrug hos den enkelte forbruger. Denne afgift fastsættes til en enhedspris pr. solgt MWh og fordeles på forbrugene efter varmemålerens visning af varmemeforbruget. Denne enhedspris fastsættes således, at den dækker de af selskabets udgifter, som ikke dækkes af de i §§ 6 og 7 nævnte afgifter.

## § 9 Acontoydelser

1. Acontoydelserne for den enkelte ejendom fastsættes af selskabet på grundlag af volumenafgiften, målerafgiften og MWh-prisen samt det forventede varmesalg til ejendommen i regnskabsåret. Det forventede varmesalg beregnes med udgangspunkt i ejendommens hidtidige varmemeforbrug justeret for den af bestyrelsen besluttede generelle salgsforudsætning, der typisk vil være baseret på varmemeforbruget i et såkaldt normalår.
2. Den fastsatte volumenafgift og foreløbigt fastsatte/ pris pr. m<sup>3</sup> gennemstrømmet vand samt den foreløbigt fastsatte MWh-pris for det enkelte regnskabsår meddeles forbrugeren samtidig med udsendelsen af acontooprævninger for det pågældende regnskabsår. Den endelige MWh-pris for det pågældende regnskabsår meddeles forbrugeren samtidig med udsendelsen af årsopgørelsen.

## § 10 Tilslutningsudgifter

Nye forbrugere betaler i forbindelse med ejendommens tilslutning til selskabet følgende engangsydelser, jf. vedtægternes § 4.1:

En *grundafgift*, der fastsættes af selskabets bestyrelse, som et fast beløb pr. tilsluttet ejendom (hovedmåler).

En *stikledningsafgift*, som har til formål at dække de faktiske omkostninger ved ejendommens fysiske tilslutning, og som fastsættes af selskabets bestyrelse.

## § 11 Andre tilslutningsarbejder

I forbindelse med nyttilslutninger kan selskabet give tilbud om for ejers regning at udføre ombygning og tilpasning af interne anlæg og tilslutningsarrangementer til disse.

## § 12 Finansiering ved gældsbrief

Til delvis dækning af de i § 10 omhandlede udgifter til stikledning i forbindelse med nyttilslutning af ejendomme kan selskabet tilbyde ejeren af en nyttilsluttet ejendom et lån mod et gældsbrief på stikledningsudgiften inkl. moms, som amortiseres over 20 år. Restgælden i henhold til gældsbriefet forfalder til betaling ved ejerskifte. Betalingen skal erlægges senest på overtagelsesdagen. Renten fastsættes af selskabets bestyrelse.

## § 13 Introduktionsrabat

1. Hvor særlige forhold taler for det, f.eks. pligttilslutninger som følge af varmforsyningsloven og tilslutninger af ejendomme, der vil indebære en umiddelbar driftsøkonomisk fordel for selskabet, kan selskabets bestyrelse tilbyde en introduktionsrabat i tilslutningsåret og i indtil 4 efterfølgende regnskabsår.
2. Introduktionsrabat ydes i form af en nedsættelse af den årlige varmeydelse i den aftalte periode. Introduktionsrabat kan tillige ydes i form af helt eller delvis vederlagsfri ydelser i forbindelse med tilslutningen.

## § 14 Gebyrer og morarenter

1. Ved for sen betaling af á conto varmerater, årsopgørelser eller andet opkræves der morarenter i overensstemmelse med rentelovens regler. Endvidere tillægges der til dækning af administrationsomkostninger m.v. et gebyr, hvis størrelse fastsættes i henhold til Energitilsynets restancevejledning.
3. Såfremt en forbruger undlader at give selskabet korrekt og rettidig oplysning på den af selskabet foreskrevne måde om målerens udvisende, pålægges der forbrugeren et gebyr i henhold til Energitilsynets restancevejledning, for at lade aflæsning foretage af selskabets personale. Gebyret har til formål at dække de hermed forbundne merudgifter for selskabet.

3. De til enhver tid gældende gebyrer fremgår af vedlagte takstblad og selskabets hjemmeside.

## **§ 15 Inkasso samt gebyr for lukning og åbning af varmforsyningen**

1. Såfremt en forbruger ikke har betalt sin restance efter at selskabet har udsendt to rykkerskrivelser efter hhv. 10 dage og 20 dage kan sagen uden yderligere varsel overdrages til inkasso/udpantning, ligesom der, hvor særlige forhold taler for det, kan blive lukket for varmen, medmindre restancen er betalt eller betryggende sikkerhed for dennes betaling er stillet forinden.
2. Udgifter i forbindelse med restancer, som overgår til incasso/udpantning, tillægges den aktuelle restance. I tilfælde af, at der finder lukning og/eller genåbning af varmforsyningen sted, pålægges der forbrugeren et gebyr, hvis størrelse fastsættes i henhold til Energitilsynets restancevejledning.
3. Dersom varmforsyningen er blevet afbrudt i henhold til nærværende bestemmelse, er forbrugeren fortsat forpligtet til at betale den i § 6 omhandlede volumenafgift.
4. Dersom varmforsyningen til en forbruger har været afbrudt, kan genoptagelsen af denne gøres betinget af, at der stilles et depositum til sikkerhed for betaling af det fremtidige forbrug. Dette depositum vil normalt andrage mindst 3 og højst 6 måneders skønnet varme-forbrug. Tilsvarende krav kan stilles, dersom en ejendom eller lejlighed har været udlejet til lejere, som gentagne gange har misligholdt deres betalingsforpligtelser.

## **§ 16 Ikrafttrædelse**

Dette takstregulativ har virkning fra 1. januar 2012.